

NOTRE MISSION,

MOBILISER

LE PARC PRIVE A DES FINS SOCIALES



SOLHA DÉVELOPPE UNE NOUVELLE OFFRE LOCATIVE SOCIALE, ADAPTÉE A CHAQUE TERRITOIRE



UN ACCOMPAGNEMENT PERSONNALISÉ DU LOCATAIRE

- > **Une gestion locative adaptée** avec un suivi individualisé (médiation avec l'environnement, gestion des aspects financiers et techniques du logement, aide à l'installation, etc.
- > **Un niveau de loyer modéré** en adéquation avec les ressources du locataire.



UN SERVICE PROFESSIONNEL ET SÉCURISÉ POUR LE BAILLEUR

- > **Une gestion rigoureuse** du logement assurée par des professionnels, soumis à l'ensemble des exigences de la loi Hoguet.
- > **Un suivi technique** du logement.
- > La mise à disposition d'**aides financières, d'outils de sécurisation locative et de dispositifs de déduction fiscale.**
- > **Un partenariat** avec l'ensemble des acteurs sociaux.

UNE PALETTE D'OUTILS POUR DÉVELOPPER LE PARC ACCESSIBLE AUX MÉNAGES MODESTES

- > **Le mandat de gestion sociale** avec lequel le ménage est locataire de droit commun. Il encourage une offre pérenne, diffuse et de qualité et constitue un véritable levier de mixité sociale.
- > **La location / sous location** permet de mobiliser rapidement des logements complémentaires aux dispositifs d'hébergement et offre une véritable alternative aux nuitées d'hôtel.



Depuis plus de 20 ans, le Mouvement SOLIHA développe des solutions d'intermédiation locative sur l'ensemble du territoire français, principalement à travers ses Agences immobilières sociales (AIS).

> Les AIS SOLIHA **sont agréées** au titre de l'intermédiation locative et de la gestion locative sociale (Loi MLE du 25 Mars 2009).

> Les AIS bénéficient d'**un régime dérogatoire favorable** dans l'application de la nouvelle garantie gratuite des loyers Visale*.

> Les AIS ont été renforcées par le dispositif d'incitation fiscale «**Louer abordable**» qui permet aux propriétaires qui louent leur logement à des niveaux de loyers modérés de bénéficier de **déductions fiscales sur leurs revenus locatifs allant jusqu'à 85%**

> Les dépenses consacrées au développement de l'intermédiation locative sont **déductibles du prélèvement SRU** des communes (Loi ALUR).

> Les AIS peuvent désormais gérer les logements du parc locatif communal au moyen d'une convention de mandat avec la commune.

* Visale est un dispositif conçu par Action Logement et l'Etat.
La Marque Visale est une marque déposée par l'APAGL

> **Une activité de gestion locative sociale** sur tout le territoire national

> **23 100 logements gérés**, dont

- **14 000** en intermédiation locative

 - 11 000 en mandat de gestion

 - 3 000 en location/sous location

- **7 500 logements en propriété** propre

- **2 100 logements ou places en structures collectives** (résidences sociales, centres d'hébergement).

UNE PRIME POUR FAVORISER L'INTERMEDIATION LOCATIVE

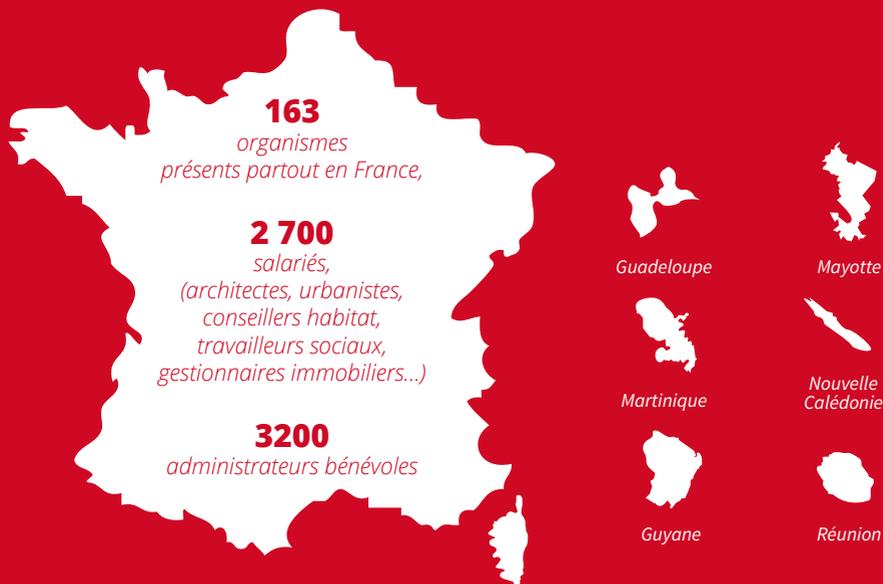
> L'Anah octroie*, sous conditions, **une prime de 1000 euros** pour inciter les propriétaires bailleurs à mettre en location leurs biens en loyer conventionné social et très social. Elle est accordée au propriétaire bailleur qui confie son logement conventionné pour une durée d'au moins trois ans à une association ou une agence immobilière sociale agréées pour faire de l'intermédiation locative

* Hors zone C



Le Mouvement SOLIHA, Solidaires pour l'habitat est le premier réseau associatif national du secteur de l'amélioration de l'habitat. Son objectif est de favoriser le maintien et l'accès dans l'habitat des personnes défavorisées, fragiles et vulnérables

Photos : Rémi Lecourneux, Eric Morency Octobre 2018 - Création Bug Agency



SOLIHA déploie 5 métiers sur l'ensemble du territoire national

**LA RÉHABILITATION
ACCOMPAGNÉE
AU SERVICE DES
PARTICULIERS**

**LA CONDUITE
DE PROJETS DE
TERRITOIRE**

**L'ACCOMPAGNEMENT
DES PERSONNES**

**LA PRODUCTION
D'HABITAT
D'INSERTION**

**LA GESTION
LOCATIVE SOCIALE**

Les associations du Mouvement SOLIHA sont agréées «Service social d'intérêt général».



Le Mouvement SOLIHA est le premier réseau associatif à avoir mis en place une démarche qualité de service (certification Qualicert-SGS)

FÉDÉRATION SOLIHA

27 Rue de La Rochefoucauld 75009 PARIS

T. 01 42 81 97 70 - contact@solihha.fr

immo.solihha.fr